AUTORSKA
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

właściciel: Adam Stanilewicz ul. Alberta Chmielowskiego 4, 21-500 Biała Podlaska
tel. 791 966 960 biuro@archijas.pl NIP 537 164 2876 REGON 060242630

PROGRAM
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Inwestor:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA W TERESPOLU
ul. Wojska Polskiego 137
21-550 Terespol

Nazwa inwestycji:

REMONT OGRODZENIA CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO W TERESPOLU

Adres inwestycji:

Działka nr ew.: 1197
ul. Czerwonego Krzyża
Obręb ew.: 0001 Terespol
Jednostka ewidencyjna: 060102_1 Terespol

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle

Przedmiot zamówienia wg Kod CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0 Roboty ziemne
45262520-2 Konstrukcje budowlane stalowe
45262350-9 Konstrukcje budowlane żelbetowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Program opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
Program funkcjonalno-użytkowy ma posłużyć do realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Zespół autorski:

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz
Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
Uprawnienia budowlane nr: 267/LBOKK/2020

Nr egzemplarza: **1** Branża: **ARCHITEKTURA** Data opracowania: **31 STYCZEŃ 2024 R**

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZEŚĆ OPISOWA 3

1. Przedmiot zamówienia 3
2. Zakres zamówienia 3
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i prac naprawczych – dokumentacja fotograficzna 4
4. Podstawa opracowania przedmiotu zamówienia 43
5. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 44
6. Opis terenu inwestycji 44
7. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu obiektów i składających się na przedmiot zamówienia 46
8. Warunki środowiskowe 47
9. Wymagania odnośnie robót rozbiórkowych 47
10. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń 47
11. Przechowywanie i składowanie materiałów 47
12. Wymagania dotyczące sprzętu 47
13. Wymagania dotyczące transportu 47
14. Wymagania dotyczące wykonania robót 47
15. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych..... 48
16. Wymagania odnośnie przygotowania terenu budowy 48
17. Wymagania odnośnie zapewnienia ochrony istniejącej roślinności na terenie inwestycji 49
18. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych 49
19. Kontrola jakości robót 49
20. Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu 50
21. Okres rękojmi 50
22. Załączniki 50

II. CZEŚĆ INFORMACYJNA 55

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej polegającej na: „ Remoncie ogrodzenia Cmentarza Rzymskokatolickiego przy ul. Czerwonego Krzyża" na działce o nr ew. 1197 o sumarycznej długości ogrodzenia ok. 640,0 mb.
Program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.
Program funkcjonalno – użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia oferty cenowej na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie:

- dokumentacji projektowej,
- wszelkich prac rozbiórkowych oraz budowlanych (w tym pomocniczych), związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia,
- zakup i dostawę wszelkich materiałów, służących realizacji tego zamówienia.

1.1. Dane ogólne:
- łączna długość ogrodzenia - 640,0 mb
- wysokość ogrodzenia - od 0.2 m do 1.2 m
- wysokość słupków - od 0,3 m do 1,4 m

1.2. Stan zachowania
Ogrodzenie terenu cmentarza będące przedmiotem opracowania niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego od strony ulicy Czerwonego Krzyża jako główne wejście posiada bramę wjazdową i furtkę, pozostała część objęta opracowaniem dotyczy bocznych części ogrodzenia podzielonych na odcinki. Różnią się one materiałem użytym do budowy oraz formą.

Ukształtowanie terenu cmentarza jest zróżnicowane co w części wschodniej powoduje wyniesienie a miejscami zrównanie z pełną wysokością istniejącego ogrodzenia w związku z czym na tym odcinku należy przebudować ogrodzenie i zniwelować napierający na nie teren alternatywnie, należy zabezpieczyć wymienione miejsce balustradą stalową o wys min 1,1 m.

2. Zakres zamówienia stanowi:
2.1. Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń gwarantujących realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami.
2.2. Wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczej uwzględniającej realizację następującego zakresu prac:
a) Demontaż metalowej bramy wjazdowej i furtki w celu przeprowadzenia ich renowacji.
b) Uporządkowanie terenu wokół ogrodzenia wraz z karczowaniem krzewów oraz wycinka drzew powodujących niszczenie między innymi przedmiotowego ogrodzenia.
c) Rozebranie części zniszczonego muru.
d) Prostowanie zdeformowanych elementów.
e) Uzupełnienie brakujących elementów lub całych przęseł, czapek itp.
f) Naprawa spękań muru.
g) Naprawa wybrzuszonych i odchylonych od pionu części ogrodzenia.
h) Demontaż w części frontowej ogrodzenia od ul. Czerwonego Krzyża zwieńczenia słupków i muru w celu ich wymiany na nowe z innego materiału np. granitu w kol. szarym.
i) Naprawa lub odtworzenie w pozostałej części zwieńczenia słupków i muru.
j) Skucie całkowite tynków w celu ich odtworzenia po całkowitej naprawie, odbudowie lub miejscowej nadbudowie istniejącego ogrodzenia.

k) Uzupełnienie brakującej zaprawy w spoinach muru ceglanego oraz pokrycie tynkiem cem.-wap. lub innym zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków.
l) Impregnacja i malowanie ogrodzenia.
m) Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.
n) Rozplantowanie ziemi stanowiącej wypełnienie murków, posianie trawy

Opracowana dokumentacja powinna zawierać 3 kpl. wersji papierowej, 1kpl. wersji elektronicznej (w formie edytowalnej i PDF).

2.3. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót:
(2 kpl. wersji papierowej i 1 kpl. wersji elektronicznej, w formie edytowalnej i PDF);

2.4. Złożenie wymaganych dokumentów w Wydziale Budownictwa w celu otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

2.5. Złożenie wymaganych dokumentów w Wydziale Budownictwa w celu otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

2.6. Wykonanie robót rozbiórkowych oraz budowlanych i budowlano – montażowych, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (budowlano-wykonawczą).

2.7. Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlano – montażowych.

2.8. W razie konieczności wykonanie dokumentacji powykonawczej - projektowej, zawierającej między innymi naniesienie przez uprawnionego geodetę nowych obiektów wykonanych, zamontowanych w ramach przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać 1 kpl. wersji papierowej i 1 kpl. wersji elektronicznej.

UWAGA:

- Opracowany projekt budowlano-wykonawczy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oddział w Białej Podlaskiej.
- Roboty projektowe i wykonawcze należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Projekt musi być w pełni zharmonizowany z otoczeniem, a w szczególności z istniejącymi już obiektami na cmentarzu, architekturą krajobrazu oraz przyrodą.
- Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Wszystkie prace powinny być prowadzone w odpowiedniej temperaturze i warunkach atmosferycznych.
- Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizytacji terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny wszystkich czynników, koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty.
- Obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych, jak również przygotowania projektu.
- Opisane wyżej czynności Wykonawca zobowiązuje się do wykonać na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i prac naprawczych – dokumentacja fotograficzna:

3.1. Należy zdemontować metalowe przęsła i zabezpieczyć je do podjęcia prac rekonstrukcyjnych: zabezpieczenie metalowej konstrukcji poprzez oczyszczenie metalu z produktów korozji metodą wybraną na drodze prób, odtłuszczenie metalu, nałożenie warstwy antykorozyjnej farby podkładowej, z wysoką zawartością cynku oraz nałożenie warstwy nawierzchniowej farby np. poliwinylowej.

Fot. 1 Widok bramy i furtki od strony ul. Czerwonego Krzyża

Fot. 2 Widok metalowej bramy i słupków ogrodzeniowych

Fot. 3 Widok furtki od strony cmentarza

3.2. Należy zdemontować istniejące czapki, skuć istniejący tynk w celu wykonania pełnego remontu słupków, ścian wraz z montażem nowych czapek słupków i daszków murowanych lub żelbetowych istniejących ścian przęseł ogrodzenia.

W części frontowej wykończenia słupków i przęseł wykonać np. z granitu w kolorze naturalnym szarym.

Fot. 1 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych

Fot. 2 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – część frontowa

Fot. 3 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych

Fot. 4 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – część frontowa

Fot. 5 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – część frontowa

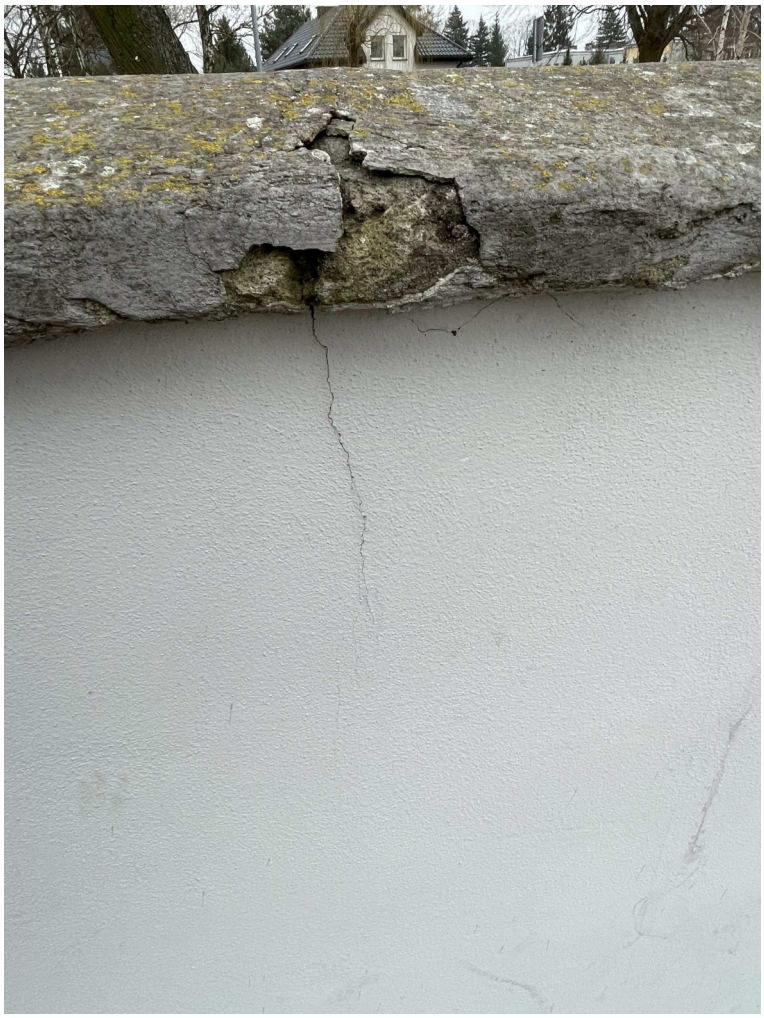
Fot. 6 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – część frontowa

Fot. 7 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – część frontowa

Fot. 8 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – część frontowa

Fot. 9 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – cześć frontowa

Fot. 10 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – cześć frontowa



Fot. 11 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – cześć frontowa

3.3. Należy skuć lub zdemontować elementy wykończeniowe ścian i słupków, oczyścić ściany i słupki lub skuć tynk w celu wykonania pełnego remontu ogrodzenia wraz z montażem elementów wykończeniowych.

Fot. 1 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 2 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych z dylatacją – od strony wschodniej

Fot. 3 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych z dylatacją – od strony wschodniej

Fot. 4 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 5 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 6 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 7 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 8 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 9 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych z dylatacją – od strony wschodniej

Fot. 10 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 11 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 12 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 13 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych (poziom terenu cmentarza na wysokości zwieńczeń ogrodzenia – zagrożenie upadkiem z wysokości) – od strony wschodniej

Fot. 14 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 15 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 16 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 17 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

Fot. 18 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – brakujące przęsło lub brama ogrodzeniowa – od strony wschodniej

3.3. Rozebranie części zniszczonego muru ogrodzenia w celu jego naprawy i odbudowy
- istniejący mur oporowy o wymiarach rzutu poziomego słupki 0,3 x 0,4 m, rozstaw słupków w odległości co około 3,0 m, wys. około od 0,75 m do 1,25 m,
- słupki i czapki żelbetowe, przęsła murowane z cegły pełnej murowanej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- rozbiórka, odbudowa i naprawa powinna być wykonana bez szkody dla znajdujących się wzdłuż muru ogrodzenia nagrobków,

Fot. 1 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 2 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 3 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 4 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 5 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 6 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 7 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 8 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 9 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 10 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 11 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 12 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 13 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 14 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 15 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 16 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 17 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 18 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 19 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 20 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 21 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 22 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 23 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 34 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

3.4. W ramach remontu ogrodzenia należ oczyścić oraz wyciąć zagrażające drzewa i wykarczować krzewy.

Fot. 1 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodnie

Fot. 2 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 3 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 4 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 5 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 6 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 7 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 8 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 9 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 10 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 11 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony wschodniej

3.5. Należy skuć lub zdemontować elementy wykończeniowe ścian i słupków, oczyścić ściany i słupki lub skuć tynk w celu wykonania pełnego remontu ogrodzenia wraz z montażem elementów wykończeniowych.

Fot. 1 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 2 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 3 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Fot. 4 Widok ścian i słupków ogrodzeniowych – od strony zachodniej

Wykończenie wszystkich ścian bocznych ogrodzenia (po oczyszczeniu i wyrównaniu tynkiem powierzchni tego wymagających) ma stanowić tynk cementowo-wapienny zabezpieczony farbą elewacyjną na podkładzie gruntującym.

Wykończenie murku i słupków od góry bocznych części ogrodzenia ma stanowić przekrywająca betonowa płyta dekoracyjna.

Charakterystyka materiałów użytych do wykonania remontu ogrodzenia ogrodzenia:

Wykończenie wszystkich ścian bocznych ogrodzenia (po oczyszczeniu i wyrównaniu tynkiem powierzchni tego wymagających) ma stanowić tynk cementowo-wapienny zabezpieczony farbą elewacyjną na podkładzie gruntującym.

Wykończenie frontowej części od strony ul. Czerwonego Krzyża murowanych przęseł i słupków ogrodzenia od góry czapka wykonana np. z granitu w kol. naturalnym szarym, bocznych części ogrodzenia ma stanowić przekrywająca płyta dekoracyjna wykonana np. z granitu w kol. naturalnym szarym.

Wykończenie bocznych murowanych przęseł i słupków ogrodzenia od góry ma stanowić przekrywająca betonowa płyta dekoracyjna oraz betonowe czapki.

4. Podstawa opracowania opisu przedmiotu zamówienia:

4.1. Zlecenie inwestora,

4.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 t.j. z późn. zmianami),

4.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1332.),

4.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r poz. 2285),

4.5. Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem projektowania oraz procesem budowlanym urządzeń i obiektów będących przedmiotem tego zamówienia.

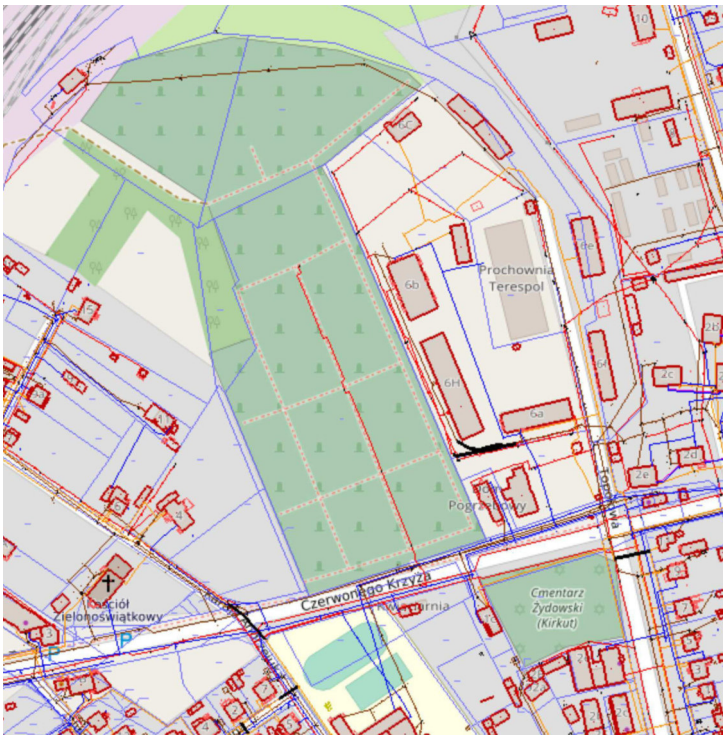
5. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu na którym planuje się roboty budowlane.

6. Opis terenu inwestycji:
6.1. Lokalizacja terenu inwestycji.
Adres: 21-550 Terespol, ul. Czerwonego Krzyża
Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest z trzech stron działki nr 1197.
6.2. Dane informacyjne dla działki 1197.

- obręb – Terespol,
- własność – Parafia Rzymskokatolicka w Terespolu,
- zarządca - Parafia Świętej Trójcy w Terespolu
- powierzchnia działki 2,5656 ha,

6.3. Istniejące zabudowania kubaturowe na działce.
Na działce znajduje się Komunalny Cmentarz Rzymskokatolicki.
6.4. Uzbrojenie terenu.
Na działce 1197 znajdują się następujące media:
- sieć kanalizacyjna – przebiega przez teren cmentarza,
- sieć elektroenergetyczna – oświetlenie terenu,

Rys. nr 1. Widok terenu cmentarza



Rys. nr 2. Plan sytuacyjny – media

Rys. nr 3. Plan sytuacyjny – podgląd geodezyjny

7. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu obiektów składających się na przedmiot zamówienia:
- powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji;
- powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- zabezpieczenie elementów metalowych winno gwarantować trwałość antykorozyjną (metal cynkowany ogniowo + malowany proszkowo lub zabezpieczenie przynajmniej równoważne),
- powinno być zgodne z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- wszystkie obiekty wbudowane muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty oraz certyfikaty wydane - przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami: lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

8. Warunki środowiskowe:
Inwestycja przyczyni się do poprawy funkcjonalności obiektów rekreacyjnych. Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405). Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

9. Wymagania Zamawiającego odnośnie robót rozbiórkowych:
Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dowód utylizacji materiałów z rozbiórki lub oświadczenie o miejscu składowania lub zabudowy materiału z rozbiórki.

10. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:
Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy obowiązujące w UE.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:
- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami PFU,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę)
- zgodne z zaleceniami producenta.

Przed wwiezieniem materiałów na budowę, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
Niedopuszczalne jest stosowanie do robót wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.
Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy.
Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Koordynator powołany przez Inwestora.
Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym i specjalistycznym laboratoriom na koszt Wykonawcy (zgodnie z zapisami umowy).
Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

11. Przechowywanie i składowanie materiałów:
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Koordynatora.

12. Wymagania dotyczące sprzętu:
Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

13. Wymagania dotyczące transportu:
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem. Środki transportu muszą być dostosowane do terenu inwestycyjnego i ulic go otaczających. Zabrania się stosować środków transportu mogących negatywnie wpływać na istniejące ciągi jezdne. A w przypadku uszkodzenia terenu i ciągów jezdnych przez Wykonawcę, jego obowiązkiem jest doprowadzenie ich do stanu zastanego.
Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odpowiedniej odległości.

14. Wymagania dotyczące wykonania robót:
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Koordynatora.
Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Koordynatora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wykonawca musi prowadzić roboty tak, aby sąsiadujący zagospodarowany teren nie uległ zniszczeniu, a w przypadku zaistniałych uszkodzeń, jego obowiązkiem jest ich naprawa na własny koszt.

15. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych:
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie aby nie utracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inwestora. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Koordynatora o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
a) odbiór częściowy,
b) odbiór ostateczny,
Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania robót z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inwestora.
Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. dokumentację geodezyjną powykonawczą,
3. wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
4. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji wykonane roboty nie będą zgodne z zakresem robót określonych w dokumentacji, ustala się że zadanie nie jest gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

16. Wymagania Zamawiającego odnośnie przygotowania terenu budowy:
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

17. Wymagania odnośnie zapewnienia ochrony istniejącej roślinności na terenie inwestycji:
Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobligowany jest do sprawdzenia - czy iw jakim stopniu realizacja przedmiotu zamówienia wpłynie na istniejący stan zadrzewienia i zakrzewienia na terenie objętym inwestycją. Prace powinny być planowane i prowadzone w taki sposób, aby maksymalnie zminimalizować wpływ na okoliczne drzewa i krzewy, nie doprowadzając do ich uszkodzenia. W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownego Zezwolenia na ich usunięcie. W przypadku konieczności podcięcia wystających gałęzi uniemożliwiających wykonanie zadania, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na powierzchniach znajdujących się pod koronami drzew. W przypadku stwierdzenia faktu występowania drzew / krzewów w bliskiej odległości w odniesieniu do terenu objętego realizacją zadania, Wykonawca zobowiązuje się wygrodzić tzw. strefy bezpieczne (gwarantujące realizację zadania bez szkody dla znajdujących się tam drzew i krzewów).
Niedopilnowanie obowiązku właściwego zabezpieczenia drzew oraz krzewów na terenie objętym inwestycją i spowodowanie uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia drzew i krzewów, naraża Wykonawcę na karę pieniężną naliczaną na podstawie:
a) art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody,
b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22.12.1998r. w sprawie kar pieniężnych za naruszenie wymagań ochrony środowiska oraz rejestru decyzji dotyczących kar (Dz. U. Nr 162 poz. 1138 z dnia 30.12.1998r.)

18. Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych:
Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z dokumentacją projektową, z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania.
Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwłaściwszym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia.
Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji określonego w programie funkcjonalno-użytkowym. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Zamawiający, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

19. Kontrola jakości robót:
Zamawiający przewiduje ustanowienie koordynatora. Jednym z obszarów jego działania będzie kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników.
Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane materiały w odniesieniu do ich zgodności z PFU,
- stosowane materiały budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.
- roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych, należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemne zakończenie robot objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej,
- zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,
- przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń instalacji, jeżeli przedmiot zamówienia uwzględnia ich wykonanie.

20. Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu:
Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuję m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia. W razie konieczności odtworzenie zniszczonego trawnika lub utwardzenia terenu.
Roboty wykonywane będą na wygrodzonym terenie szkoły, dlatego Wykonawca będzie odpowiedzialny za stan urządzeń, obiektów sportowych i innych znajdujących się na jej terenie.
Stan urządzeń zostanie określony przed rozpoczęciem robót w obecności Koordynatora i spisany w formie notatki z załączoną dokumentacją fotograficzną. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania urządzeń po zakończeniu prac w stanie nieodbiegającym od opisanego w powyższej notatce.

21. Okres rękojmi:
Zgodnie z zapisami umowy.

22. Załączniki:
- oświadczenie projektanta
- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego,
- zaświadczenie izby samorządu zawodowego,
- mapa zasadnicza,

Biała Podlaska 31 styczeń 2024 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DOTYCZĄCY ZADANIA PN.:

„REMONT OGRODZENIA CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO W TERESPOLU”

zlokalizowanego w: **Terespolu, ul. Czerwonego Krzyża** na działce o numerze ewidencyjnym **1197** wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

Opracował:

……
(podpis i pieczątka)

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020 Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 267/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
2) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Mirosław Załuski
2. Sekretarz Komisji: Joanna Mużykowska
3. Członek Komisji: Ali Mchawrab
4. Członek Komisji: Bartosz Żułtak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Adam Stanilewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389.**

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-EAE3-5731-52A7-1624

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Terenowa

Terenowa - Mapa

SKALA 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Bialski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0601.1978.86
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-01-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

Barbara Gołubowicz

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

II. CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISOW

W ramach realizacji inwestycji Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów:
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego zamówieniem,
- mapa do celów projektowych,
- zgodę na wycinkę drzew,
- zgodę właścicieli działek sąsiednich umożliwiającą przeprowadzenie planowanych prac,

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych obowiązujących aktów prawnych.

W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

Ustawy i Rozporządzenia:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- Ustawa Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa Kodeks Cywilny.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. Nr 39, poz. 251 z 2007 r., z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U nr 199 z 2008 r. poz. 1227);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r., z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2003, Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (2004, Dz. U. Nr 92, poz. 880 z

późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (2001, Dz. U. Nr 112, poz. 1206);

Opracował: